**ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2025. szeptember 25-én tartandó**

**rendes testületi ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Melléklet:

Az előterjesztés előadója: Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Az előterjesztés ügyiratszáma: TPH/12155-…/2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bizottság** | **Hatáskör** |
| Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | Szmsz 4. melléklet 1.10. és 1.30 pontjai |
|  |  |

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **Titulus** | **Elérhetősége** |
|  |  |  |

Egyéb megjegyzés:

…………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………

Tiszavasvári, 2025. szeptember 17.

**Gazdagné dr. Tóth Marianna**

**témafelelős**

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

**4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.**

**Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 e–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu**

Témafelelős: Gazdagné dr. Tóth Marianna

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 221/2025. (VIII.28.) Kt. számú határozatával elfogadta az Önkormányzat és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítását.

Ezt követően a Tankerület 2025. szeptember 12. napján kelt levelével újabb szerződésmódosítás tervezetét küldte meg, melyet azzal indokoltak, hogy a korábban általuk előkészített tervezetben a Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola nem szerepel, mint a Tankerület vagyonkezelésében maradó ingatlan. Ennek javítása mindenképpen szükséges. Tekintettel arra, hogy a 221/2025. (VIII.25.) Kt. számú határozattal jóváhagyott szerződés módosítás nem került aláírásra felek részéről, jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés lesz az 5. számú szerződésmódosítás.

A Tankerület tájékoztatása szerint a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos feladatok intézésre jogtanácsosuk részére adnak megbízást.

Fentiek figyelembevételével előkészített szerződésmódosítás a határozat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Tiszavasvári, 2025. szeptember 12.

**Balázsi Csilla**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**...../2025. (IX.25.) Kt. sz.**

**határozata**

**A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. **Elfogadja** Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött **vagyonkezelési szerződés 5. számú módosító okiratát**, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: Balázsi Csilla polgármester

…/2025. (IX.25.) Kt. számú határozat melléklete

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

**5. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.   
képviseli: Balázsi Csilla polgármester  
törzsszáma: 732462  
adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15 bankszámlaszáma: 11744144-15404761

KSH statisztikai számjele:15732468-8411-321-15   
mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről:

**Nyíregyházi Tankerületi Központ**   
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Pécsi Beáta Ágnes tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000 ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Tankerületi Központ**)

*együttesen:* ***Szerződő Felek,*** *külön-külön:* ***Szerződő Fél*** *– között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:*

1. **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ és Tiszavasvári Város Önkormányzata között 2013. február 14. napján vagyonkezelési szerződés jött létre köznevelési intézmény feladatának ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon tárgyában.

1. **Szerződésmódosítás oka**

A felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. február 14. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződés alapján a Tankerületi Központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra és ingó vagyonra mindaddig, amíg az adott ingatlanban a köznevelési közfeladat ellátása a Tankerületi Központ részéről fennáll.

A köznevelési államtitkár úr - BM/14774-1/2025 ügyiratszámon kiadott döntési táblázat 12. sorszámon a fenntartói jog átadással kapcsolatos - döntése értelmében a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium (4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19.) fenntartói joga a Tiszavasvári Református Egyházközséghez kerül át.

Ennek megfelelően a vagyonkezelési szerződés 24. pontjára hivatkozva a Tankerületi Központ 2025. augusztus 31. napjától visszaadja, a számára köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont az Önkormányzat részére, azzal, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt ingatlanrész továbbra is a Tankerületi Központ vagyonkezelésében marad, mivel az ingatlanrész továbbra is szükséges a köznevelési feladat ellátásához.

1. **Szerződésmódosítás tárgya**

Felek a Vagyonkezelési szerződés *„A szerződés tárgya”* c. pontját 2025. augusztus 31. napjától az alábbiak szerint módosítják:

*„A szerződés tárgya*

1. *Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbi ingatlanokat:*

* Érintett köznevelési intézmény neve: **Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola**

Helyrajzi szám: 2795/3

Ingatlan címe: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság utca 8.

Alapterület: 4032 m2

Átadott terület: 3777 m2

Átadott terület egészhez viszonyított tulajdoni hányada: 937/1000

Önkormányzatnál maradt terület: 255 m2

Önkormányzati terület egészhez viszonyított hányada: 63/1000

A Tiszavasvári Kabay János Általános Iskolában található 255 m2 nagyságú konyha nem kerül átadásra a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére.

* Érintett köznevelési intézmény neve: **Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola**

Helyrajzi szám: 20/1, 20/2

Ingatlan címe: 4440 Tiszavasvári, Báthory utca 1.

* Érintett köznevelési intézmény neve: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye**

Helyrajzi szám: 2835

Ingatlan címe: 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19.

Területe: 7654 nm

Épület alapterület: 2225 m²

Átadott terület: 208,32 m²

Átadott terület egészhez viszonyított tulajdoni hányada: 271/10.000

Önkormányzatnak visszaadott terület:7311m²

Önkormányzatnak visszaadott terület egészhez viszonyított tulajdoni hányada: 9552/10.000

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt helyiségek az alábbiak:

* 1 nevelői szoba
* 1 iroda
* 4 foglalkoztató szoba
* 1 közlekedő
* 1 vizesblokk

1. *Átvevő a tiszavasvári belterület 2795/3 hrsz-ú ingatlan 937/1000 ra vonatkozó, a tiszavasvári belterület 20/1 és 20/2 hrsz-ú ingatlanra és a tiszavasvári belterület 2835 hrsz-ú ingatlan 271/10.000 ra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba kéri bejegyeztetni, melyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.*

***Szerződő felek feltétlen végleges és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyüket adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba*** *tiszavasvári belterület 2795/3 hrsz-ú ingatlan 937/1000 ra vonatkozó tulajdoni hányad vonatkozásában, a tiszavasvári belterület 20/1 és 20/2 hrsz-ú ingatlanra és a tiszavasvári belterület 2835 hrsz-ú* ***271/10.000 tulajdoni hányad vonatkozásában vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre.***

*Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.*

1. **Záró rendelkezések**

A Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében maradó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt, 208,32 m² alapterületű, a 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19. szám alatti ingatlanrész közüzemi költségeinek rendezéséről a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Tiszavasvári Református Egyházközség külön megállapodást köt.

Átadó és Átvevő rögzítik, hogy jelen módosítással összefüggésben egymással nem számoltak el. Megállapodnak abban, hogy a jelen módosítással és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezeléséből visszaadásra kerülő ingó és ingatlan vagyon tételes listájával összefüggő elszámolási kötelezettségüknek legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig eleget tesznek.

Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi *az osztott tulajdont ábrázoló alaprajz.*

A Vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályba maradnak.

Jelen szerződés a *mellékleteivel* együtt érvényes. Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

**V. Egyéb rendelkezések**

SzerződőFelek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

SzerződőFelek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az Etv, a Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

A felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 5 oldalas, és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, valamint egy elválaszthatatlan mellékletből áll. A szerződés 2 (kettő) példánya a Tankerületet, 6 (hat) példánya az az Önkormányzatot illeti meg

Melléklet:

*1. számú melléklet: az osztott használat jelölése az alaprajzon*

Tiszavasvári, 2025……………. Nyíregyháza, 2025………………..

………………………………………. ……………………………………

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Tankerületi Központ**

**képviseli képviseli**

**Balázsi Csilla Pécsi Beáta Ágnes**

**polgármester tankerületi igazgató**

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem: